

ANSVAR FÖR UNDERHÅLL

Som bostadsrättsinnehavare är man ansvarig för det inre underhållet av bostadsrätten. Detta regleras i detalj av bostadsrättslagen samt av föreningens stadgar. Här följer en tolkning av Bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Önskar du komplettera listan, vänd dig till styrelsen.

BYGGDEL	MEDLEMMENS ANSVAR	FÖRENINGENS ANSVAR	KOMMENTAR
Golv			
Ytbehandling, ytbeläggning inkl. keramiska plattor samt underliggande tätskikt	x		
Underliggande stomme		x	
Innerväggar/tak i bostad			
Ytskikt t ex målning, keramiska plattor samt underliggande tätskikt	x		
Underliggande konstruktioner eller stomme		x	
Elartiklar			
El-centralen & ledningar fram till denna/Stigarledning fram proppskåp/gruppcentral		x	Föreningens matning till el-central
Övriga elinstallationer, t ex eluttag, strömbrytare, armatur, konverter	x		
Övriga ledningar och installationer inkl. uttag/strömställare i bostaden	x		Installation från elcentral/IT-skåp till bostadens uttag/strömställare
VVS-artiklar, t ex			
Synliga och åtkomliga avloppsledningar med golvbrunn och sil	x		
Golvbrunn och sil	x		Inklusive avloppsrensning
Blandare, dusch, duschslang, vattenutkastare	x		
WC-stol inklusive spolordning	x		
Packningar	x		

Badkar samt ev. duschvägg- / hörna / skärmvägg	x		
Ventiler och termostater till golvvärmesystem	x		
Kall- och varmvattenledningar (Fram till anslutning)		x	
Avloppsledningar fram till stamledning, rensning	x		
Rensning av vattenlås och byte av packningar	x		
Ventilationsartiklar			
Ventilationsfilter (Rengöring/byte av t.ex. filter till köksfläkt)	x		
Ventilationsdon (Från- och tilluftsventiler)	x		Medlemmen ansvarar för rengöring.
Övrigt			
Köksutrustning inkl. vitvaror	x		
Badrumsinredning, inkl. vitvaror och frånluftsvärmepump	x		
Invändig trappa, innerdörrar, beslag	x		
Trösklar, socklar, foder och lister	x		
Vattenmätare		x	
Utvändigt			
Konstruktion (betong)		x	
Fasad		x	

Mark (uppfart, gräsmatta, grus, häckar, trall/uteplats och markis) på yta med nyttjanderätt			Styrelsens tillstånd krävs
Underhåll inkl. snöröjning av gator		x	GA ansvarar för kvartersgatan inom området
Snöröjning uppfart, uteplatser och terrasser	x		
Förråd tillhörande bostaden	Inre	Yttre	
Entrédörr, fönster, fönsterdörrar, skjutdörr			
Utvändiga karmar och bågar		x	
Invändig målning av karmar och bågar	x		
Fönsterglas	x		Medlemmarna är ansvariga för skador på fönster som uppkommer både inifrån och utifrån.
Låscylinder, låskista, beslag, dörrhandtag	x		
Tätninglistor	x		