



Hemma. Från hyresrätt utan hiss till egen dörr och parkering utanför. Emmy och Ludwig i entrén till sitt första gemensamma hem.

FRÅN HYRESRÄTT TILL NYPRODUCERAT

"Är det verkligen vårt?"

Emmy och Ludwig lämnade hyresrätten i centrala Örebro för ett nybyggt hus vid ett naturreservat. Vi följde dem från veckorna före inflyttning till första månaden i det nya hemmet.

TEXT: REDAKTIONEN · FOTO: PANGHUS

De hade sparat ihop till kontantinsatsen, drev sin egen produktionsbyrå och kände att hyran i trean i stan kostade mer än den gav. I januari kom tankarna på flytt. I april var köpet klart. Ett halvår senare stod flyttkartongerna i ett hus som inte fanns när de skrev på.

Emmy, 27, och Ludwig, 24, har varit ett par i drygt två år, flyttade ihop snabbt och driver en produktions-

byrå tillsammans. När de började titta på boende var utgångspunkten självklar: större yta, egen trädgård och mer lugn.

Först tittade de på radhus. Men utbudet i Örebro med omnejd bestod till största delen av äldre hus, och att renovera fanns inte på kartan. De har redan en väldigt aktiv vardag och såg inte att de skulle ha tid till det.

Från trea i stan till fem rum mot naturreservatet

I stället fick de syn på Panghus nyproducerade hus strax utanför stan. Nu går de från 3 till 5 rum och kök, två våningar, trädgård mot ett naturreservat och parkering utanför dörren.

Första reaktionen på läget var ändå avvaktande. Det kändes för långt bort, det var "på landet". De bestämde sig för att åka dit och uppleva platsen. Det blev avgörande.

"Om det dyker upp ett område du inte är bekant med rekommenderar vi dig att åka dit för att uppleva det."

EMMY

Det som fick dem att fastna för just det här huset var det minimalistiska uttrycket, ute som inne, och materialvalen. Alternativet var ett gammalt radhus med renoveringsbehov. Här fick de ett eget hus, större tomt och allt nytt.

– Det är få som har chansen att bo i ett nyproducerat hem, vilket vi uppskattar att vi får, säger Emmy.

Från beslut till påskrift tog det några veckor. Lånelöfte som egenföretagare är inte alltid enkelt, men banken löste det. De var tydliga med vad de ville ha: rätt solläge och rätt fasadfärg. De fick huset de önskade.

Att köpa något som inte fanns att se

– Det var lite läskigt. Det första var att bestämma oss för platsen. Sedan utforskade vi allt vi kunde hitta om Panghus som bygger husen. Vi fick prata med andra köpare som bor i deras hus i andra städer och alla var nöjda, vilket tryggade oss, säger Emmy.

Sedan köpet har de inte tvekat en sekund, och de har ofta åkt ut för att följa bygget.

– Det är spännande och fint att se hur bygget har utvecklats. När vi var med på besiktningen fick vi en positiv känsla som gav mersmak att flytta in. De var så duktiga och hade gjort ett fint jobb, det fanns inget att klaga på, säger Ludwig.



Favoriten. Köket blev husets mittpunkt, med köksön som social yta. "Det är ren glädje varje dag under alla måltider", säger Emmy.

Inflyttat: Ljuset, takhöjden och köket

Vi pausade intervjun och återkom en månad efter inflyttning.

– Även om vi visste att allt skulle vara nytt och fräscht slogs vi av känslan det gav, det var så orört och fint, även ljusinsläppet var bättre än förväntat, säger Emmy.

Ljuset är svårt att föreställa sig i förväg. Panorama-fönstren bjuder in naturen, och på övervåningen sitter fönstren lägre. Ludwig lyfter arkitekturens tydliga linjer och takhöjden: i walk in-closeten står garderober på 2,36 meter, med en meter kvar upp till taket.

De har dubblat boytan och har numera varsitt rum. Ludwig har kamerarum och hemmakontor, Emmy ett rum för sitt skapande.

”Jag älskar det minimalistiska köket! Det är ren glädje varje dag under alla måltider.”

EMMY

Det de inte kunde påverka

Inredningen var given på förhand.

– Vi tänkte först att kakelvalet i badrummet inte var vi, men när vi väl såg det i verkligheten kändes det

väldigt fräscht med de svarta detaljerna som ger en industriell känsla. Generellt i huset är det tidlöst och inget man tröttnar på då basen är neutral, berättar Ludwig.

Garderober ingick inte. I efterhand ser de fördelen: eftersom behoven skiljer sig åt är det bättre att få välja själva. I Facebookgruppen för Panghus-ägare blev de påmindas om just det.

Vardagen efteråt

Inga trappor med matkassar. Ingen jakt på parkering. Inga tvättider.

– Det är så skönt att parkera precis utanför dörren och enkelt bära in allt, säger Ludwig och skrattar.

– Att tappa upp första badet och tvätta när vi vill, säger Emmy.

– Det här är vår belöning. Vi har kämpat för det här och det är en stor vinst att påminnas om dagligen om varför vi gör det vi gör. Jag trodde aldrig att det här skulle vara något för mig, men det gör så mycket för själen att bo så här naturnära, säger Ludwig.

– Bilderna var inte lika bra som verkligheten, så det var en positiv överraskning. Vi är också glada över att ha flyttat in under hösten och fått klart allt på insidan. Till våren kan vi möta trädgården med ro, avslutar Emmy.

DERAS RÅD TILL DIG SOM FUNDERAR

1. **Tänk 5–6 år framåt.** Välj något du kan växa i, inte bara något som passar i dag.
2. **Åk till platsen.** Förutfattade meningar om ett läge faller ofta första gången du står där.
3. **Räkna på boendekostnaden,** inte bara priset. Jämför nytt mot begagnat med renoveringsbehov.
4. **Prata med andra köpare.** Det var det som gav dem tryggheten att skriva på.

FAKTA: FLYTTEN

Från	Hyresrätt, 3 rok, centrala Örebro
Till	Nyproducerat hus, 5 rok, två våningar, strax utanför Örebro
Läge	Trädgård mot naturreservat, parkering vid entrén
Tidslinje	Tankar i januari, köp i april, inflyttning cirka ett halvår senare